

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, NIP 827-000-87-77, Regon 730021959, z siedzibą w Błaszczkach przy Placu Niepodległości 13b, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - mgr inż. Kazimierza Błaszczyka
2. Główną Księgową - mgr Halinę Doruch

a NIP Regon mającym swoją siedzibę w: działającym na podstawie wpisu ewidencji działalności gospodarczej pod numerem prowadzonego przez organ ewidencyjny, reprezentowanym przez:

..... w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Modernizacja automatyki Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Borysławicach** (CPV: 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych).

2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja automatyki Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Borysławicach dla miasta Błaszki. W szczególności prace obejmują:

- modernizację głównej szafy sterowniczej oczyszczalni SA,
- doposażenie automatyki obiektu w falowniki do sterowania dmuchaw,
- pomiar obiektowy tlenu w komorach reaktorów,
- wymianę pływakowych sygnalizatorów poziomu,
- montaż hydrostatycznych sond poziomu,
- wymianę szafek obiektowych i pośredniczących,
- nowy monitoring i dobór kompletnej automatycznej stacji zlewczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa składająca się z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dokumentacji określającej zasady postępowania przetargowego.

3. W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest obowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami.

4. Zamawiający przy realizacji zamówienia dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.

W związku z użyciem przez Projektantów w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów i urządzeń Zamawiający oświadcza, że mają one charakter przykładowy umożliwiający

Wykonawcom dokonanie oceny czy ewentualnie proponowane przez nich wyroby budowlane lub urządzenia spełniają wymóg równoważności.

§ 2

1. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.

2. Materiały, surowce i produkty, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co, do jakości i parametrów wymogom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.

10 ustawy – Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

§ 3

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.11.2013r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie złotych:)

Kwota netto	- zł
Kwota podatku VAT	- zł
Kwota brutto	- zł

2. Wynagrodzeniem ryczałtowym objęty jest cały zakres zamówienia opisany w dokumentacji projektowej.

3. W przypadku pominięcia w wycenie sporządzonej przez Wykonawcę części robót, których wykonanie wynika z dokumentacji projektowej zgodnie z art. 649 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz.93) Zamawiający w razie wątpliwości poczyta, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a zaoferowana przez Wykonawcę cena zamówienia uwzględnia pełny zakres robót opisanych dokumentacją projektową, również te wynikające z dokumentacji projektowej a niewkalkulowane w cenę zamówienia.

4. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych, których wykonanie stało się zbędne lub niekorzystne dla Zamawiającego.

5. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych i zastąpienia ich robotami zamiennymi. Możliwość zamiany robót podstawowych na roboty zamienne może zajść tylko za zgodą obu stron. Roboty zamienne muszą być dla Zamawiającego równoważne lub korzystniejsze pod względem technicznym, jakościowym, a ich efekt pod względem funkcjonalnym w porównaniu do robót podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w formie kosztorysu różnicowego. Realizacja robót zamiennych nastąpi po spisaniu odpowiedniego protokołu robót zamiennych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót zamiennych.

6. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej i koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego. Realizacja zamówienia dodatkowego nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia i umowy, po spisaniu odpowiedniego protokołu robót koniecznych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót koniecznych. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w formie kosztorysowej.

7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej w oparciu o protokół potwierdzony przez inspektora nadzoru. Do protokołu pomimo ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys, sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonany zakres robót ujęty w protokole. Kosztorys musi zostać zweryfikowany i potwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanej inwestycji.

3. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury oraz dokumentów rozliczeniowych.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) ustanowienie kierownika budowy i wykonanie czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego,
- b) protokolarnie przejęcie przez kierownika budowy miejsca wykonywania zamówienia od Zamawiającego,
- c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
- d) oznaczenie miejsca wykonywania zamówienia, w których będą prowadzone roboty,
- e) zlecenie i pokrycie kosztów wykonania prac i czynności pomocniczych oraz wykonanie robót tymczasowych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- f) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie miejsca wykonywania zamówienia oraz utrzymanie na nim ładu i porządku, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie miejsca wykonywania zamówienia czystego i nadającego się do użytkowania.
- g) ubezpieczenie własnych narzędzi i przedmiotów służących do wykonania zamówienia od ryzyka ich zniszczenia lub zagubienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody Wykonawcy związane ze zniszczeniem lub utratą tychże narzędzi.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- b) zapłata za wykonane roboty,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane

2. Zamawiający na dzień rozpoczęcia robót budowlanych ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót, zgodnie z treścią złożonej oferty przetargowej.

2. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót przez podwykonawców, Wykonawca:

- a) uzyska zgodę Zamawiającego na wykonanie robót przez podwykonawcę oraz wskaże, którą część zamówienia zamierza powierzyć osobie trzeciej, podając zakres robót oraz tożsamość podwykonawcy,
- b) przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców,
- c) przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcą umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych tą umową lub projektem,
- d) dokona w umowach zawartych z podwykonawcami zapisu o przelaniu wierzytelności należnej z tytułu wykonywanych przez nich robót,
- e) niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców zapewni, aby w umowach z nimi zawartych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy,
- f) zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przez podwykonawców oraz przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Podwykonawca planowany do wykonania części robót objętych zamówieniem zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie wiedzy, kwalifikacji, uprawnień zawodowych w stopniu nie gorszym, aniżeli wymagane są od Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy, pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy.

§ 9

W przypadku wystąpienia robót, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, Wykonawca zgłosi ten fakt w dzienniku budowy. Podstawą podjęcia robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o przystąpieniu do wykonania tych robót w formie pisemnej nie później niż w ciągu 3 dni od daty zaistnienia konieczności wykonania robót.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, po uzyskaniu od nadzoru inwestorskiego potwierdzenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy, itp.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - w razie ogłoszenia upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz powinno być przekazane stronie umowy w terminie co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi te materiały.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, na warunkach ustalonych w karcie gwarancyjnej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego odbioru wykonanych prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy

§ 15

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto

niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

1) wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:

1) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.

5. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

6. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 18

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca