

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budowa budynku dla celów socjalno – sanitarnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 90, 91, 92, 93, 94 (obręb ewid. Borysławice) położonych w miejscowości Borysławice, gm. Błaszki_2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W BŁASZKACH
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** ZGKiM w Błaszках
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730021959
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Niepodległości 13 B
- 1.4.2.) Miejscowość:** Błaszki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-235
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 438292241
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgkim@blaszki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.zgkim.blaszki.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2ffed5a-3e8f-4c8f-bed0-f82a9b5521ee
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00464961
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-10-09

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00147237

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa budynku dla celów socjalno – sanitarnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 90, 91, 92, 93, 94 (obręb ewid. Borysławice) położonych w miejscowości Borysławice, gm. Błaszki_2

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku dla celów socjalno-sanitarnych wraz z urządzeniami budowlanymi (WLZ, instalacja wodno-kanalizacyjna zewnętrzna w ramach zadania pn.: „Budowa budynku dla celów socjalno – sanitarnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 90, 91, 92, 93, 94 (obręb ewid. Borysławice) położonych w miejscowości Borysławice, gm. Błaszki_2”.
- Dla w/w zadania jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno budowlanym, zostało udzielone pozwolenie na budowę.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) budowę budynku dla celów socjalno-sanitarnych na oczyszczalni ścieków w Borysławicach wraz z zasilaniem budynku w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) roboty instalacyjne elektryczne wraz z wykonaniem zasilania projektowanego budynku z istniejącej rozdzielni elektrycznej - zalicznikowej,
 - c) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do proj. budynku dla celów socjalno–sanitarnych na oczyszczalni ścieków w m. Borysławice zgodnie z dokumentacją projektową.
 - d) zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 464/2024 , (Zamawiający posiada pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, badania zostaną przeprowadzone na jego koszt)
3. Zgodnie z art. 310 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca złożył wizytę i dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia w celu pozyskania wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty.
5. Termin wizji ustala się po wcześniejszym uzgodnieniu. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z informacją o terminie przybycia na wizję pod nr tel. 607 369 150.
6. Szczegółowo zakres zamówienia określają dokumentacja projektowa, STWiOR oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ.
7. Minimalny okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Długość okresu gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
8. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz wymogami niniejszej SWZ.
9. Prace będące przedmiotem zamówienia wykonane muszą być przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
10. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej nazw własnych wyrobów, producentów, oznaczeń handlowych itp. należy traktować je jako przykładowe i zastosować materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.
11. Udokumentowanie równoważności leży po stronie Wykonawcy. W tym celu wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w szczególności: karty katalogowe z rysunkami i opisem technicznym, certyfikaty lub aprobaty zastosowania materiałów lub urządzeń. Wykonawca proponujący rozwiązania równoważne, niezależnie od innych dokumentów, powinien przedstawić wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych (zawierający zestawienie równoważnych materiałów z podaniem ich typu, modelu i producenta) oraz wykazać, że proponowane rozwiązania charakteryzują się nie gorszymi parametrami od przyjętych w dokumentacji projektowej..
12. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EKO-BUD Piotr Haraszkiewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271418543

4.3.3.) Ulica: Wojska Polskiego

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 193852,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00236420/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-08-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

przyczyny techniczne- napotkany duży kamień podczas wykonywania robót ziemnych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W trakcie realizacji przecisku metodą bezwykopową pod przewód elektryczny na oczyszczalni ścieków w Borysławicach, napotkano przeszkodę gruntową w postaci dużego głazu (kamienia), który nie był uwzględniony w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Przeszkoda ta uniemożliwiła kontynuowanie robót zgodnie z pierwotnym harmonogramem powodując konieczność wstrzymania prac oraz przeprowadzenie działań umożliwiających dalszą realizację zadania.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 193852,50 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy